

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2023
TERENÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
W MIEJSCOWOŚCIACH WILCZA WOLA, PŁAZÓWKA I KOPCIE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY DZIKOWIEC
Z DNIA

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę
mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie - etap I

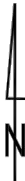
LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 5, AZP 97-75/4

* TEREN POŁOŻONY W OBSZARZE: NATURA 2000 PUSZCZA SANDOMIERSKA, SOKOŁOWSKO- WILCZOWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 426



SKALA 1:1000

10 0 25 100m

SOKOŁOWSKO-WILCZOWOLSKI
OBSZAR CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU

SOKOŁOWSKO-WILCZOWOLSKI
OBSZAR CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU

GZWP
NR 426

OSO
"PUSZCZA
SANDOMIERSKA"

GZWP
NR 426

2MNW

1MNW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 1MNW Przyjęte przeznaczenie terenów, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zapewniają odpowiednie standardy środowiska dla mieszkańców.
- 2MNW Zagospodarowanie terenów, zgodnie z przyjętym w projekcie planu, nie stworzy zagrożeń dla siedlisk ptaków.
- 3MNW Zagospodarowanie terenów uwzględni zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w obszarze Natura 2000 "Puszcza Sandomierska" i Sokołowsko-Wilczowski Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- 4MNW Dopuszczone źródła ciepła nie będą źródłem pogorszenia stanu powietrza.
- 5MNW Zasady odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z terenów, które potencjalnie mogą być zanieczyszczone, zapewniają ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, co ma istotne znaczenie z uwagi na położenie terenów w granicach GZWP nr 426.
- 6MNW
- 7MNW

- Teren w obszarze, którego prace ziemne prowadzić w uzgodnieniu ze służbami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- KDD Drogi nie będące źródłem niekorzystnego oddziaływania akustycznego.

KDD
KR

Informacja o układzie współrzędnych: PUWG 2000 STREFA 7

Podkład mapowy pbryskano z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego licencja Nr: GK.P.6642.2.1301.2024_1806_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIKOWIEC

